



Рассмотрен на заседании Правления
Ассоциации ОПО РК (СРО)
«20» апреля 2023 г.
(Протокол Правления № 7)

*(срок размещения на сайте Ассоциации -
до 01 июня 2023 года)*

ОТЧЕТ

Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение проектных организаций Республики Карелия» (СРО)
(далее – Ассоциация)

**о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации,
представленной ими в форме отчетов
за отчетный 2022 год
(за период с 01 января по 31 декабря 2022 г.)**

В результате анализа представленной членами саморегулируемой организации Ассоциация ОПО РК (далее - Ассоциация) информации в виде отчетов и уведомлений по установленным формам на бумажных носителях с приложением документов (в случае необходимости) установлено:

Количество членов Ассоциации на конец отчетного периода (01.01.2023 г.) составляло 89 (восемьдесят девять) организаций - 86 юридических лиц и 3 индивидуальных предпринимателя.

Далее (см. реестр членов Ассоциации):

– членов Ассоциации, которым было предоставлено право на подготовку проектной документации с использованием конкурентных способов заключения договоров, по состоянию на начало отчетного периода (01.01.2022 г.) – 54 (пятьдесят четыре);

– членов Ассоциации, имеющих право на подготовку проектной документации на особо опасных, технически сложных и уникальных объектах на конец отчетного периода (01.01.2023 г.) – 14 (четырнадцать).

В установленный срок (до 01 марта 2023 года) представили отчеты по установленным формам 85* членов Ассоциации из 89-ти, являющихся членами на 01.01.2023 года.

* Примечание:

3 организации добровольно исключены из реестра членов Ассоциации в 2023 году, не представив требуемую отчетность в установленный срок (ООО «КАМТЕКО» - 09.01.23 г., ООО СК «Невская Недвижимость» - 26.01.23 г. и ООО «БРИДЖ» - 01.03.23 г.) и 1 организация (действующий член Ассоциации) – ООО компания «Мир-Детям» - отчетность не представила, о чем составлен акт и дело передано на рассмотрение в Дисциплинарную комиссию Ассоциации.

Проверка членов с правом на ОДО из выше указанных организаций, а также исключенного в связи с добровольным выходом из реестра членов в 2022 году - АО «НИИЭлектромаш» (дата исключения - 22.12.22 г.) осуществлена в порядке части 9 статьи 55.13. Градостроительного кодекса РФ, о чем составлены акты проверок (нарушений не выявлено).

Анализ деятельности производился как на основании информации, указанной в представленных членами Ассоциации отчетах, так и полученной саморегулируемой организацией самостоятельно в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, из единой информационной системы, содержащей реестр контрактов, заключенных заказчиками.

При проведении контроля нарушений при заключении договоров подряда на подготовку проектной документации, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров (договоры заключены с организациями – членами Ассоциации), не имевшими в 2022 году права на подготовку проектной документации по договорам, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, не выявлено. Превышения установленных уровней ответственности возмещения вреда также не установлено. Выявлено одно не соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам подряда предельному размеру обязательств по договорам подряда и превышение установленного в соответствии с частью 11 статьи 55.16 ГрК РФ уровня ответственности члена саморегулируемой организации по договорным обязательствам (у члена Ассоциации – ООО «УМР КСМ»), о чем 27.02.23 г. составлен акт №1/ОДО, а также выставлены предупреждение и требование о внесении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств до 2-го уровня ответственности. Организация нарушение устранила – доплата взноса в КФ ОДО произведена и по заявлению организации решением Правления Ассоциации ей установлен 2 уровень ответственности ОДО.

К нарушителю – действующему члену Ассоциации ООО компания «Мир-Детям», не представившего отчетность в установленный срок, в соответствии с действующим законодательством РФ о градостроительной деятельности, применена такая мера дисциплинарного воздействия, как рекомендация к исключению из состава членов Ассоциации (окончательное решение будет принято на текущем заседании Правления).

ВЫВОД:

За отчетный период выявлен 1 (один) случай осуществления работ по подготовке проектной документации для объектов капитального строительства по заключенным членами Ассоциации договорам с превышением установленных уровней ответственности, а именно по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения таких договоров. Приняты меры в соответствии с действующим законодательством РФ.

Поступившая информация подтвердила наличие у членов Ассоциации системы контроля качества выполняемых работ.

Выявлены случаи участия членов СРО в рассмотрении судебных гражданско-правовых споров по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров. Вынесенные судебные решения не привели к взысканию денежных средств за счет средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации.

Примечание: вышеуказанная информация актуальна на 18.04.2023 г.

Приложение к Отчету (свод) о проведении анализа деятельности своих членов на основании информации, представленной ими в форме отчетов и уведомлений, за отчетный 2022 год, в т.ч. за исполнением членами Ассоциации обязательств по договорам подряда на выполнение работ по подготовке проектной документации, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров

№ пп	Статус организации	№ Дела	ОПФ	Краткое наименование члена Ассоциации с наличием права на ОДО по состоянию на 01 января 2023 года	ИНН	Дата вступления в СРО (решение)	Дата права на ОДО	Ур. отв. ОДО на 01.01.23	Совокупный размер конкурентных ДО. Остаток незакрытых ОДО на 01.01.2022 - сведения из Реестра членов!	Заключено ОДО в 2022 году (СВЕРЕНО)	Закрыто ОДО в 2022 году (СВЕРЕНО)	Совокупный размер конкурентных ДО. Остаток незакрытых ОДО на 01.01.2023 - для внесения в Реестр членов!	Результат проверки конкурентных ДО за 2022 год	ПРИМЕЧАНИЕ
1	Состоит в СРО	1	ЗАО	ПИ "Карелпроект"	1001011141	23.10.2008	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
2	Состоит в СРО	3	ООО	ИЦ "Штрих"	1001059930	23.10.2008	01.07.2017	2	37 451 946,65 Р	4 433 800,00 Р	14 126 946,65 Р	27 758 800,00 Р	Нарушений не выявлено	
3	Состоит в СРО	5	ЗАО	"Петрозаводсккархпроект"	1001021855	26.12.2008	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
4	Состоит в СРО	8	ООО	"НТО "Крейт"	1001201488	26.12.2008	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
5	Состоит в СРО	9	ООО	"Геомарксервис"	1001142970	14.08.2009	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
6	Состоит в СРО	10	ООО	"Защита"	1001157366	02.06.2009	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
7	Состоит в СРО	11	ООО	фирма "Илвес"	1001021559	20.04.2009	03.05.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
8	Состоит в СРО	20	ООО	"Телекомстрой"	1001079157	24.04.2009	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
9	Состоит в СРО	35	ЗАО	"ЛАД"	1001063414	02.06.2009	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
10	Состоит в СРО	36	ООО	"Макромир"	1001055484	26.12.2008	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
11	Состоит в СРО	47	ООО	МЭК "Рубин"	1001187459	14.08.2009	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
12	Состоит в СРО	48	ООО	"РЕЯ"	1001068317	20.04.2009	01.07.2017	1	734 251,54 Р	0,00 Р	734 251,54 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
13	Состоит в СРО	55	ООО	"Галана"	1001054339	26.01.2010	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
14	Состоит в СРО	60	ООО	"Экостройпроект"	5190138395	18.02.2010	01.07.2017	2	30 308 747,00 Р	28 571 053,00 Р	26 723 000,00 Р	32 156 800,00 Р	Нарушений не выявлено	
15	Состоит в СРО	67	ООО	"Инженерная компания"	1004015698	25.01.2011	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
16	Состоит в СРО	74	ООО	"СМК "Карелия"	1001204337	28.07.2011	01.07.2017	1	0,00 Р	1 004 851,52 Р	0,00 Р	1 004 851,52 Р	Нарушений не выявлено	
17	Состоит в СРО	82	АО	"Специализированный Застройщик "КСМ"	1001000982	28.06.2013	01.07.2017	1	0,00 Р	7 200 000,00 Р	0,00 Р	7 200 000,00 Р	Нарушений не выявлено	
18	Состоит в СРО	86	ООО	"Карелагропромпроект"	1001287326	12.09.2014	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
19	Состоит в СРО	88	ООО	"Электропроект"	1001261776	05.03.2015	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
20	Состоит в СРО	92	ООО	"Энергоаутсорсинг"	7810344034	11.08.2015	25.01.2019	1	0,00 Р	11 198 825,51 Р	1 088 826,51 Р	10 109 999,00 Р	Нарушений не выявлено	
21	Состоит в СРО	94	ООО	"УМР КСМ"	1001184803	17.08.2015	14.04.2021	1	0,00 Р	44 767 138,40 Р	33 270 346,11 Р	11 496 792,29 Р	ВЫЯВЛЕНО НАРУШЕНИЕ: не соответствие фактич. совокупного размера ДО по дог. подряда предельному размеру ДО и превышение установленных соотв. с ч.11 ст.55.16 ГрК РФ ур. отв. ОДО.	На основании Акта от 27.02.23 №1/ОДО - 02.03.23 члену выставлены предупреждение (исх. №16) и требование (исх.№17) о доплате 200 тыс. руб. в КФ ОДО до 2 ур.отв.ОДО. Доп. взнос 200 тыс. руб. внесен в КФ ОДО 06.03.23 (пп №493). По заявлению организации 09.03.23 организации установлен 2 ур.отв. ОДО.
22	Состоит в СРО	96	МУП	"ПГСБ"	1001003790	18.12.2015	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
23	Состоит в СРО	97	ООО	"ГДО"	1001194350	10.02.2016	01.07.2017	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
24	Состоит в СРО	107	ГУП	РК РГЦ "Недвижимость"	1001003630	12.01.2017	20.10.2021	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
25	Состоит в СРО	110	ООО	"Аксиос"	1001203189	13.02.2017	27.03.2020	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
26	Состоит в СРО	111	ООО	компания "Мир-Детям"	1001185290	42811	43543	1	0	0	0	0	Нарушений не выявлено	Отчетность не представили! Проверено на публичных площадках, о чем составлен Акт №2/ОДО от 14.03.23. Дело передано на ДК (несдача отчетности в т.ч.)!
27	Состоит в СРО	115	ООО	"ЭДС"	1001183253	14.04.2017	14.02.2019	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
28	Состоит в СРО	117	ООО	"Основа"	1001246922	21.04.2017	14.11.2018	1	0,00 Р	7 116 207,00 Р	7 116 207,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
Х	Членство прекра	119	АО	"НИИэлектромаш"	7810490934	02.05.2017	21.07.2017	1	0,00 Р	Добровольный выход 22.12.2022			Нарушений не выявлено	Отчетность не сдавали. Проверено на публичных площадках (см. Акт №4/ОДО от 14.03.23)
29	Состоит в СРО	122	ООО	ПГ "Импульс"	1001014819	16.05.2017	20.03.2019	2	1 833 130,21 Р	33 404 193,59 Р	35 237 323,80 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
30	Состоит в СРО	124	ООО	"КВ-Проект"	1001190388	24.05.2017	28.10.2019	1	5 370 000,00 Р	1 340 000,00 Р	6 710 000,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
31	Состоит в СРО	127	ООО	"ТЕХНОСТРОЙ"	7813250320	09.06.2017	14.09.2017	2	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
32	Состоит в СРО	131	ООО	"ДОРСТРОЙ"	1001284484	28.06.2017	16.01.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
33	Состоит в СРО	136	ООО	"СМП Форвард"	7807372391	20.09.2017	28.08.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	

34	Состоит в СРО	141	ООО "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР"	1001296088	19.01.2018	09.06.2018	1	4 005 255,49 Р	0,00 Р	4 005 255,49 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
35	Состоит в СРО	142	ООО "Лаборатория современных технологий"	1001261247	26.02.2018	26.02.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
36	Состоит в СРО	143	ООО "Комтек"	1001162630	21.02.2018	22.02.2022	1	0,00 Р	71 166,67 Р	71 166,67 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
37	Состоит в СРО	144	АО "Специализированный застройщик "СП №1"	1001001619	22.02.2018	22.02.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
X	Членство прекра	147	ООО "ДМС"	1001324176	21.03.2018	21.03.2018	1	0,00 Р	Добровольный выход 14.01.2022			Нарушений не выявлено	Отчетность не сдавали. Выбыли из членов 14 января 2022! - акт за 2022 год не составляли.
38	Состоит в СРО	148	ООО "Агро Строй"	1001248052	29.03.2018	29.03.2018	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
X	Членство прекра	149	ООО "СК "Невская недвижимость"	7841368525	03.04.2018	05.06.2019	1	0,00 Р	Добровольный выход 26.01.2023			Нарушений не выявлено	Отчетность не сдавали. Проверено на публичных площадках (см. Акт №5/ОДО от 14.03.23)
39	Состоит в СРО	150	ООО "Северсвязстрой"	1001086404	22.05.2018	22.05.2018	1	2 396 326,94 Р	0,00 Р	2 396 326,94 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
40	Состоит в СРО	151	ООО "ГЛАВСПЕЦПРОМ"	1001189752	04.06.2018	17.01.2019	2	20 796 690,59 Р	359 126,31 Р	21 155 816,90 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
41	Состоит в СРО	153	ООО "Альфа-Проект"	1020177294	04.07.2018	04.07.2018	1	2 967 542,87 Р	9 640 000,00 Р	2 967 542,87 Р	9 640 000,00 Р	Нарушений не выявлено	
42	Состоит в СРО	154	ООО "КЭТ"	7813554752	31.08.2018	31.08.2018	3	0,00 Р	203 832 212,84 Р	0,00 Р	203 832 212,84 Р	Нарушений не выявлено	
43	Состоит в СРО	157	ООО КЦИП "Алгоритм"	1001338891	22.01.2019	22.01.2019	1	4 483 089,52 Р	3 226 942,90 Р	2 873 333,51 Р	4 836 698,91 Р	Нарушений не выявлено	
44	Состоит в СРО	158	ООО "ДракарСтрой"	1001280881	26.03.2019	29.11.2019	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
45	Состоит в СРО	160	ООО "Электроснаб"	1001333540	09.09.2019	30.06.2020	1	420 000,00 Р	394 296,00 Р	420 000,00 Р	394 296,00 Р	Нарушений не выявлено	
46	Состоит в СРО	161	ООО "Девелопмент Групп"	1001327353	12.09.2019	16.03.2021	2	37 402 734,04 Р	0,00 Р	37 402 734,04 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
47	Состоит в СРО	162	ООО "АЛС"	1001330356	23.10.2019	23.10.2019	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
48	Состоит в СРО	163	БУ РК "Дирекция по строительству Республики Карелия"	1001337418	31.10.2019	02.12.2019	2	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
49	Состоит в СРО	164	ООО "Арконд"	1001345779	21.01.2020	31.01.2020	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
50	Состоит в СРО	167	ООО "Крит плюс"	5190131777	11.12.2020	11.12.2020	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
51	Состоит в СРО	168	ООО "КРЦ"	1001190250	29.12.2020	29.12.2020	1	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
52	Состоит в СРО	170	ИП Чесноков И.В.	100302879038	11.08.2021	11.08.2021	1	1 035 935,58 Р	2 337 783,00 Р	3 373 718,58 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
53	Состоит в СРО	173	ООО "Карельская лифтовая компания"	1001143349	28.12.2021	28.12.2021	1	0,00 Р	2 033 783,00 Р	2 033 783,00 Р	0,00 Р	Нарушений не выявлено	
X	Членство прекра	174	ООО "БРИДЖ"	1000000203	20.04.2022	20.04.2022	1	X	Добровольный выход 01.03.2023			Нарушений не выявлено	Отчетность не сдавали. Проверено на публичных площадках (см. Акт №3/ОДО от 14.03.23)
54	Состоит в СРО	177	ООО "ЦКУ"	1001286153	28.07.2022	28.07.2022	3	0,00 Р	12 240 305,53 Р	2 360 745,14 Р	9 879 560,39 Р	Нарушений не выявлено	

Исполнитель:

Член Контрольной комиссии Ассоциации



Ленкова Е.Г.